

Wykonanie planu rzeczowo-finansowego remontów w 2023 roku - osiedle „Słoneczne I”

Nieruchomości	Ilość m.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Bilans otwarcia 2023 r.	Planowane na 2023 r. środki finansowe nieruchom.	Rzeczywiste na 31.12.2023 r. środki finansowe nieruchom.	Planowane prace na 2023 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2023 r.	wykonie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych 4,00zł/m2	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2023 r.	Rzeczywiste saldo na koniec 2023 r.
	szt	m2	zł	zł	zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Mickiewicza 10	44	2 560,77	1 709,49	35 536,63	38 256,74	Wymiana wodomierzy 29712,96	29 712,96	29 350,78	10 243,00	4 458,32	589,07	162,55	-22 919,73	-25 068,18
						remont balkonów nr 4 , 6 i 8 (18500,40)	18 500,40	28 764,20						
Mickiewicza 12	40	2 745,34	-6 327,54	25 977,56	25 980,05	Odglonowanie (zmycie) elewacji północnej (2000)	2 000,00	1 453,14	10 981,00	4 028,88	631,53	174,27	12 996,56	19 692,23
Kasprowicza 3	29	1 839,56	-22 220,62	2 179,92	2 181,69				7 358,00	4 434,99	423,17	116,77	-5 178,08	-2 793,24
Kasprowicza 5	20	1 164,60	-19 477,85	1 493,39	1 495,61				4 658,00	2 647,50	267,90	73,93	-3 164,61	-1 493,72
Kraśińskiego 3	90	5 022,10	-23 683,44	45 657,95	46 217,11	Remont klatek schodowych I-IV (50760,00)	50 760,00	56 668,11	20 088,00	16 564,50	1 155,27	318,80	-25 190,05	-28 489,57
						montaż wodomierzy								
Kraśińskiego 5	42	1 958,53	-11 200,75	24 066,99	24 070,80	Odglonowanie (zmycie) elewacji północnej (ściany szczytowe) (3000).	3 000,00	2 446,05	7 834,00	4 279,79	450,54	124,33	2 233,19	5 770,21
						remont balkonów szt. 4 (10999,80)	10 999,80	10 999,88						
Kraśińskiego 7	85	4 687,10	-375,69	84 026,09	84 033,80	Odglonowanie (zmycie) elewacji północne (szczytowej) 1000.	1 000,00	1 016,85	18 748,00	11 269,82	1 078,21	297,53	31 358,61	35 590,92
						remont (malowanie elewacji wschodniej w skrzydle zachodnim 32919,48	32 919,48	34 780,47						
Kraśińskiego 9	42	1 964,78	-10 325,94	25 054,34	25 058,11	Remont balkonów 4 szt. , remont podestów kl. I, II i IV + 1 dodatkowy balkon	18 898,80	22 093,66	7 859,00	6 150,95	451,97	124,72	-1 703,46	-3 763,19
Kraśińskiego 11	85	4 338,75	13 858,17	91 987,13	91 995,43	Remont klatek schodowych I-IV (47520,00)	47 520,00	54 223,29	17 355,00	14 173,60	998,07	275,42	7 178,39	7 010,58
						odglonowanie (zmycie) ściany północnej szczytowej przy kl. IV (1000)	1 000,00	1 025,48						
						kompleksowy remont balkonów 5 szt. m. nr: 54,57,60,63	13 749,74	10 184,99						
						wymiana drzwi wejściowych kl. V (5184)	5 184,00	4 104,00						
Kraśińskiego 3e	24	1 318,70	29 033,00	39 585,79	39 587,16	Malowanie balustrad stalowych przy wejściu do budynku (5 000)	5 000,00		5 275,00	10 620,34	303,35	83,71	29 310,79	22 136,76
						remont windy		6 443,00						
Popieluszki 4	90	5 260,70	-39 784,45	22 119,52	22 123,10	Remont balkonów na elewacji zachodniej 5 szt.	14 829,31	14 829,31	21 043,00	14 779,83	1 210,16	333,94	-13 752,79	-9 030,14
Popieluszki 5	55	2 982,07	-34 379,23	19 319,65	19 324,60	Przekładka chodnika do kl. II (8294,57)	8 294,57	10 607,72	11 928,00	8 132,11	685,99	189,30	-902,92	-290,52
Popieluszki 7	55	2 970,17	-9 226,75	44 257,84	44 262,77	Remont balkonów m. nr: 13,16,19,22,25,27,30,33,36,39 (27498,32)	27 498,32	24 748,49	11 881,00	7 727,20	683,25	188,54	4 878,52	10 915,29
Suma	701	38 813,17	-132 401,60	461 262,81	464 586,97		290 867,38	313 739,42	155 251,00	109 267,83	8 928,48	2 463,81	15 144,43	30 187,43

koszty osiedla planowane :	446 118,38
koszty osiedla rzeczywiste :	434 399,54

Analiza szczegółowa remontów drobnych		remont balkonów	remont, montaż wywiewki	drobne koszty remontowe	montaż rur spustowych, odpływów	wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego	remont opaski kapilarnej	remont drzwi klatkowych	zabezpiecz. otw. went. w dachu	remont kominów	remont piwnicy	montaż zaworów, głowicy	montaż czujników ruchu	remont tablicy głównej WLZ	remont klatki schodowej	remont elewacji	montaż wodomierza
Mickiewicza 10				8,00	708,01	93,57	440,00	330,00		440,00	220,00	1 173,74			495,00		
Mickiewicza 12				9,00	13,00	1 567,50		110,00				229,71	160,35	82,50	356,82	385,00	15,00
Kasprowicza 3					266,01	1 677,50		192,50	220,00		74,00	165,00		330,00	655,00	149,98	100,00
Kasprowicza 5				2,50	270,00	302,50		165,00			440,00	55,00			230,00		110,00
Kraśińskiego 3		660,00		158,69	1 855,80	5 504,18		611,30			2 181,47	1 096,87		632,50		110,00	11,28
Kraśińskiego 5					660,00	551,90		55,00	284,90		340,57	389,86		660,00	480,06		60,00
Kraśińskiego 7		299,95	220,00	264,80	767,89	1 815,00		814,30	385,00		440,00	891,68	40,35	259,29	1 054,66		415,40
Kraśińskiego 9				146,70	65,24	1 840,90		476,80		275,00	247,50	378,93		412,50	220,00	275,00	102,98
Kraśińskiego 11		814,80		4,00	699,91	2 815,68		605,00		756,00	1 355,00	971,54	40,35	385,00		88,00	452,32
Kraśińskiego 3e				592,80				110,00		220,00	550,00	55,00	40,35		710,25		
Popieluszki 4				2,50	3 835,48	4 262,50		913,49			907,50	1 732,28		275,00	573,15	373,72	5,00
Popieluszki 5		850,41		24,90	324,00	2 282,50		192,50			275,00	511,22		55,00	247,50		212,98
Popieluszki 7				772,98	165,00	2 819,47		1 643,50			110,00	148,71	200,00	192,50	247,50	520,04	165,00
Suma		2 625,16	220,00	1 986,87	9 630,34	25 533,20	440,00	6 219,39	889,90	1 691,00	7 141,04	7 799,54	481,40	3 284,29	5 269,94	1 901,74	1 649,96

Analiza szczegółowa remontów drobnych		remont podestu	remont rowerowni, wózkowni	remont instalacji gazowej	remont dachu	czyszczenie poziomu, pionu kanalizacyjnego	wymiana okienek piwnicznych	remont daszków	remont bramy	remont oświētł. w garażach	remont wylazu na dach	remont garażu podziemnego	remont ścian po awarii	docieplenie pionów CCW	remont chodnika	remont tarasu	razem remonty drobne
Mickiewicza 10						550,00											4 458,32
Mickiewicza 12						1 100,00											4 028,88
Kasprowicza 3						605,00											4 434,99
Kasprowicza 5						412,50											2 647,50
Kraśińskiego 3			50,50	2 010,71		825,00					110,00		526,20		220,00		16 564,50
Kraśińskiego 5						137,50									660,00		4 279,79
Kraśińskiego 7						2 502,50	659,00								440,00		11 269,82
Kraśińskiego 9				219,80		247,50	745,00						440,00	57,10			6 150,95
Kraśińskiego 11		605,00				605,00	3 134,50	841,50									14 173,60
Kraśińskiego 3e									310,00	440,00	110,00	5 154,94			668,00	1 659,00	10 620,34
Popieluszki 4					165,00	1 622,50					61,71		50,00				14 779,83
Popieluszki 5		275,00				1 842,50	1 038,60										8 132,11
Popieluszki 7						742,50											7 727,20
Suma		880,00	50,50	2 230,51	165,00	11 192,50	5 577,10	841,50	310,00	440,00	281,71	5 154,94	1 016,20	57,10	2 648,00	1 659,00	109 267,83